

総合住宅展示場
守谷
住宅公園

全14棟
最新モデルハウスの家

ニューノーマル時代の

家づくりをご提案します。

新しい生活様式が求められています。
守谷住宅公園では、ニューノーマル時代を楽しむ、
これからの家づくりを提案。先進性能を備えたマイホームプランの数々、
ぜひ、ご家族おそろいで体感してください。

今、平屋が
注目されています！



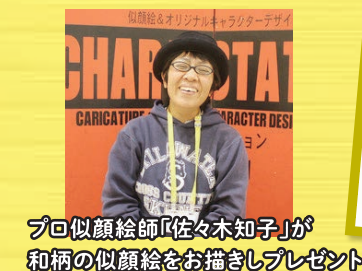
今、話題の平屋！利便性やコスト面からも注目され、
世代を問わず人気を集めています。
モデルハウスでは数々の平屋プランをご用意。
家づくりプランの一つとして、
検討してみませんか？

Spring MyHome Fair

3/6 (土) 3/7 (日) 3/13 (土) 3/14 (日) 3/20 (祝) 3/21 (日)

キメキメ! 和柄似顔絵
プレゼント

3/14 (日)
●10:30~16:30 (途中休憩あり)
●先着30名様



プロ似顔絵師「佐々木知子」が
和柄の似顔絵をお描きしプレゼント!

射的にチャレンジ!

3/6 (土)
●10:30
~16:30
●先着50名様
ねらいを定めて
好きな賞品をゲットしよう!



釣りゲームに挑戦

3/13 (土)
●10:30
~16:30
●先着50名様
いくつ釣り上げられるか
レッツトライ!



ジャンボ輪投げ大会

3/14 (日)
●10:30~16:30
●先着50名様
タテ、ヨコ、ナナメの
ピンゴ達成でプレゼントゲット!



ジャンボサイコロで
賞品をゲット!

3/20 (祝) 21 (日)
●10:30~16:30
●各日先着50名様
出た目の数に応じて
賞品をプレゼント!



ドラえもん がやってくる 撮影会

3/7 (日) ●11:00~ ●13:00~ ●15:00~
参加無料
※各回先着40名様 ※各回30分前に整理券を配布いたします。
※各キャラクターショーではお楽しみ品もご用意しております。
※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。
※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。

50th
50 YEARS OF SMILES



©藤子プロ・小学館・テレビ朝日・シンエイ・ADK

3/7 (日) 人気のキャラクター商品が当たるチャンス!
キャラクターグッズ抽選会
※先着順/なくなり次第終了

県内11会場合同一斉キャンペーン

茨城住宅祭

3/6 (土) 3/21 (日)

新型コロナウイルス感染拡大の状況により、
内容の変更または中止にさせていただきます。
※平日含む
※モデルハウスにより平日休みの
場合があります。

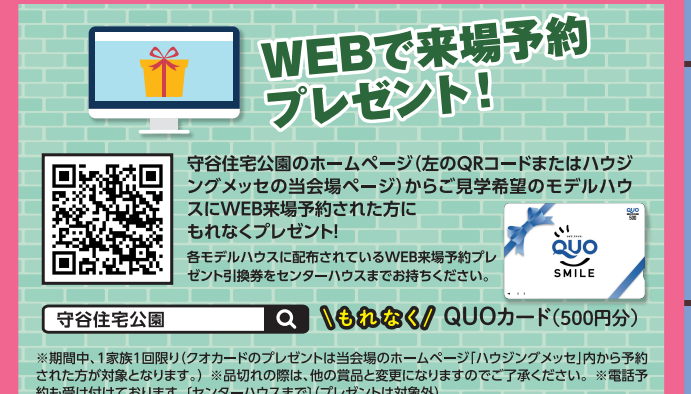
モデルハウスコンテスト

お気に入りのモデルハウスに投票しよう!
参加者全員がもらえるプレゼントキャンペーン開催します!
2棟ご見学でもれなくプレゼント
モデルハウスを見学して、コンテストに参加しよう!



さらに

ご商談
プレゼント!
期間中、
モデルハウスにて
ご商談された方全員に!



家づくり4つの支援策

住宅優遇制度を活用して賢く住まいづくり!

- 住宅ローン減税**
控除期間 13年間
最大控除額 600万円
【対象】2022年12月末までの入居
※2021年9月末までの契約が条件。
住宅ローンを借り入れて住宅の新築・取得または増改築等をした場合、
年末のローン残高の1%相当を所得税(一部、翌年の住民税)から、
契約時期と入居時期に応じて最大13年間控除する制度です。
(住宅の床面積要件について、合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和。)
- すまい給付金**
最大給付額 50万円
【対象】2022年12月末までの入居
収入額が775万円以下の方が対象。収入に応じて現金が給付されます。
- 贈与税非課税枠**
最大 1,500万円
【対象】2021年12月末までの契約
両親や祖父母等の直系尊属から
住宅取得等の資金贈与を受ける場合に適用されます。
(住宅の床面積要件について、合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和。)
- グリーン住宅ポイント**
新築最大 40万円相当
リフォーム最大 30万円相当
一定の要件を満たした場合、新築最大100万円相当にポイントアップ!
【※東京圏から移住するための住宅 ※多子世帯(子ども3人以上世帯)が取得する住宅等に適用】
【対象】2021年10月末までの契約
一定の省エネ性能を有する住宅を新築・購入する場合、
商品や追加工事等と交換可能なポイントが付与されます。

※2021年2月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。住宅ローン減税と併用
する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価格等から差し引く場合があります。※各制度には適用条件・期
限等がありますので予めご確認ください。
詳しくは展示場の各モデルハウスでご説明します。

住まいのアンケート PRESENT

フェア期間中(6日間開催)
●10:00~17:00
センターハウスにて住まいのアンケートに
お答えの方に、抽選でもれなくプレゼント!



キャンペーン実施会場(11会場) ●ABCハウジング 土浦住宅公園 ●鹿島住宅公園 ●古河住宅公園 ●すまいりんぐひたちなか ●つくばハウジングパーク ●つくばハウジングパークANNEX
●ハウジングギャラリー水戸 ●ハウジングパーク城西 ●日立ハウジングステーション ●水戸赤塚住宅公園 ●守谷住宅公園

〈国道294号沿い〉
イオンタウン守谷向かい
MAP100 18 374 828
●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/午前10時~午後6時
●駐車場完備 ●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。
●企画・運営/(株)サンゾエ企画 ●お問い合わせはセンターハウス Tel.0297-21-1005

守谷住宅公園

※新型コロナウイルスの感染拡大防止の為、マスクのご着用、お客様同士の間隔をあけるなど、ご協力をお願いします。※諸般の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。予めご了承ください。