

家づくり支援策も充実！

まずはモデルハウス見学からはじめませんか？

守谷住宅公園は、賢く建てる家づくり情報が満載！
豊富な経験と知識を持ったスタッフが、
ライフスタイルにあわせたベストプランをご提案いたします。
家づくりのことならおまかせください。

GW MyHome Fair

楽しいイベント盛りだくさん！

全14棟
最新モデルラインナップ

総合住宅展示場
守谷
住宅公園



フェア開催期間

4/24 (土)	4/25 (日)	4/29 (祝)	5/1 (土)	5/2 (日)
5/3 (祝)	5/4 (祝)	5/5 (祝)	5/8 (土)	5/9 (日)

“見学予約”が便利！

モデルハウス見学事前予約で
“安心・スムーズ・効率的”
展示場へお越しの際、安心してご見
学いただけるよう事前予約をおすす
めします。当日は待ち時間なしで、モ
デルハウスのスタッフが個別対応。
最適な営業担当者にも出会え、打ち
合わせもスムーズに進みます。

●電話予約も受け付けております。(センターハウスまで) (プレゼントは対象外)
※過去一年以内に見学予約で会場より特典を受けられた方はクオカードのお渡し対象外とさせていただきます。



WEB限定 ご予約特典！

今ならもれなく
QUOカード(500円分)
プレゼント
※クオカードのプレゼントは当会場の
ホームページ「ハウジングメッセ」内
から予約された方が
対象となります。

カウボーイパーク で遊ぼう！

4/25 (日) 10:30～17:00

ウエスタン
輪投げに挑戦！
ロープを投げて
おもちゃをゲット！
(景品は先着80名様)

ウエスタン
ガンマンに挑戦！
銃を撃って瓶を倒して
おもちゃをゲット！
(景品は先着80名様)

5/4 (祝) の
イベント詳細につきましては
センターハウスまで
お問い合わせください。

家づくり4つの支援策

住宅優遇制度を活用して賢く住まいづくり！

① 住宅ローン減税

控除期間 13年間
最大控除額 600万円

【対象】2022年12月末までの入居
※2021年9月末までの契約が条件。

住宅ローンを借り入れて住宅の新築・取得または増改築等をした場合、
年末のローン残高の1%相当を所得税(一部、翌年の住民税)から、
契約時期と入居時期に応じて最大13年間控除する制度です。
(住宅の床面積要件について、合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和。)

② すまい給付金

最大給付額 50万円

【対象】2022年12月末までの入居

収入額が775万円以下の方が対象。収入に応じて現金が給付されます。

③ 贈与税非課税枠

最大 1,500万円

【対象】2021年12月末までの契約

両親や祖父母等の直系尊属から
住宅取得等の資金贈与を受ける場合に適用されます。
(住宅の床面積要件について、合計所得金額1,000万円以下の方に限り、40㎡以上に緩和。)

④ グリーン住宅ポイント制度

新築最大 40万円相当

※予算金額に達する見込みとなった場合は、受付終了となります。
お早目のご計画をおすすめします。

一定の省エネ性能を有する住宅を新築・購入する場合、
商品や追加工事等と交換可能なポイントが付与されます。
さらに、一定の要件を満たすと、新築最大100万円相当にポイントアップ！
既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象に！
【※東京圏から移住するための住宅 ※多子世帯(子ども3人以上世帯) が取得する住宅等に適用】

ジャンボサイコロで プレゼントゲット！

5/1 (土) 10:30～16:30
先着50名様

★1～3.....1個
★4～5.....2個
★6.....3個
出た目の数に応じて
キャラクターグッズをプレゼント！

千本引き大会

5/8 (土) 10:30～16:30
先着50名様

何が出たか
お楽しみ！

トミカ・プラレールわくわくパーク

4/24 (土) 11:00～16:00
参加無料



●11:00～●12:00～●13:00～
●14:00～●15:00～(各回 各先着20名様)
トミカつり、プラレールあみだくじに参加すると
トミカがプラレールがもらえるよ！

トミカつり

つりざおを使って、欲しいトミカ
をつりあげよう！お気に入りの
トミカはつれるかな？

プラレールあみだくじ

好きなレールを選んでプラレール
を走らせよう！うまくゴール
にたどりつけるかな？

ジオラマ展示

トミカやプラレールの楽しいジ
オラマだよ！

※写真はイメージです。(感染防止対策前)
※当日朝10:00から全ての回数の抽選券を配布します。
※トミカつり、プラレールあみだくじのどちらか一方に参加できます。

わたしだけのリカちゃん

5/2 (日) 11:30～12:30～13:30～
14:30～15:30～ ●各回先着20名様 チケット制

世界にひとつだけのリカ
ちゃんをコーディネートして
しょう。つくったリカちゃん
はプレゼント。

※10:00よりアンケートにて住ま
いのアンケートにお答えの方に順次
当日の参加チケットをお配りいたし
ます。(1家族おひとり)
※マスク着用・消毒など、会場での感染
症対策にご協力ください。



リカちゃん

ロードトレイン 「ドクターイエロー」 乗車会

5/5 (祝) 10:30～17:00
みんなを乗せて
出発進行！
参加無料

※途中1時間休憩があります。
※雨天時は運行を見合わせる場合がございます。

フェア期間中(10日間開催)

住まいのアンケート PRESENT

●10:00～17:00
センターハウスにて住まいのア
ンケートにお答えの方に、抽選
でもれなくプレゼント！
※プレゼントが品切れの場合は別品に替えさせていただきます。※期間中一世界1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。また、住宅関係者はご遠慮ください。

モデルハウス ご見学プレゼント

●10:00～17:00
お好きなモデルハウスを
1棟ご見学された方に、
もれなくプレゼント！
森永製菓
キャラメル
お菓子バック

〈国道294号沿い〉
イオンタウン守谷向かい
MAP004 18 374 828

●会場／〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間／午前10時～午後6時
●駐車場完備 ●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。
●企画・運営／(株)サンジフ企画 ●お問い合わせはセンターハウス tel.0297-21-1005

守谷住宅公園